



“ Un grenier à sel transfiguré en loft ”

Acquise en février 2012, cette ancienne dépendance d'une surface au sol de 80 m² a été remaniée avec brio pour devenir un confortable loft contemporain.

Après avoir imaginé seul sa future habitation, il fallut seulement 6 mois au propriétaire pour voir aboutir la réalisation de son projet, ainsi que l'aménagement du jardin de 250 m².

Pourtant tout, hormis les murs porteurs et la charpente, a fait peau neuve : de la façade à la toiture, sans omettre la création du plancher et de l'agencement intérieur pensé sur mesure pour répondre au style de vie désiré par son occupant. Ainsi, les 128 m² de surface habitable sont répartis comme suit : un grand open space de 70 m² au rez-de-chaussée avec toilettes et sellier, un dégagement, 3 chambres et une salle de bain à l'étage. La qualité de la rénovation de cette dépendance tient dans le juste équilibre entre le respect de la nature

du bâtiment – notamment grâce au choix de l'usage de matériaux nobles (l'acier, le bois, la pierre, la brique) – et la contemporanéité des procédés de traitement des surfaces, comme l'ingénieux système de restauration de la façade mis en œuvre par l'entreprise CG Façade.

Le résultat est bluffant par son rendu authentique !

La façade originale datant du XIX^e est constituée d'une alternance de briques et de moellons. Sa réfection selon la méthode traditionnelle aurait entraîné une dépense importante. Aussi a-t-elle été remontée intégralement en briques et pierres naturelles de parement après avoir bénéficié d'une consolidation par projection d'une fine chape de béton : le résultat est bluffant par son rendu authentique !



8



7

1/2 - Avant/après de la façade arrière du bâtiment.

3/4 - Trompe-l'œil...

5/6 - Avant/après de l'intérieur du bâtiment.

7/8 - Détails du travail de ferronnerie sur l'escalier en acier vieilli.